

Umowa:
2101/01/2019

Tom:
1/2101-01-2019/

Nazwa inwestycji:

**Przebudowa POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH
na Magazyn i Archiwum w Budynku A Uniwersytetu Morskiego
w GDYNI**

Nazwa opracowania:

PROJEKT KONCEPCYJNY ARCHITEKTONICZNY

Adres inwestycji:

81-225 Gdynia, ul. Morska 81-86
**J. ewid. 226201_1, M.Gdynia; Obręb 0015 Grabówek
dz. nr: 883**

Inwestor:

Uniwersytet Morski w Gdyni
81-225 Gdynia, ul. Morska 81-86

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska
upr. bud. w spec. arch. nr 1397/Gd/84

Gdańsk, marzec 2019r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
do projektu koncepcyjnego architektonicznego
Przebudowa POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH na Magazyn i Archiwum
w Budynku A Uniwersytetu Morskiego w Gdyni

A. WYKAZ UZGODNIENI, OPINII I MATERIAŁÓW WYJŚCIOWYCH DO PROJEKTOWANIA
(kopie w załączeniu)

1. Postanowienie Pomorskiego Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej w Gdańsku Nr WZ.5595.15.4.2019.DD z dn. 22.03.2018r.
2. Notatka robocza z dn. 13.02.2019r.
3. Uwagi i wytyczne Uniwersytetu Morskiego Nr AT/2061/024/2019 z dn. 19.02.2019r.
- 4a,b. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. ppoż. z dn. 27.03.2019r.

B. CZĘŚĆ OPISOWA

str.

1.0. Dane ogólne	
1.1. Dane formalne	4
1.2. Podstawa opracowania	4
1.3. Przedmiot opracowania	5
1.4. Zakres opracowania	5
2.0. Opis uwarunkowań i danych wyjściowych do projektowania	
2.1. Uwarunkowania własnościowe	5
2.2. Uwarunkowania w zakresie prawa przestrzennego	5
2.3. Warunki gruntowe	6
2.4. Inne uwarunkowania	6
3.0. Opis zagospodarowania i urządzenia terenu	
3.1. Stan istniejący	6
3.2. Stan projektowany	6
4.0. Opis budynku	
4.1. Projektowane funkcje	7
4.2. Parametry techniczne	
4.2.1. Parametry techniczne budynku A	7
4.2.2. Parametry techniczne części budynku A objętej opracowaniem	7
4.2.3. Wykaz i wykończenie pomieszczeń	8
4.3. Technologia pomieszczeń	
4.3.1. Wytyczne technologiczne	10
4.3.2. Opis szczegółowy rozwiązań technologicznych	11
4.3.3. Parametry ilościowe projektowanych zasobów archiwalnych	12
4.3.4. Parametry techniczno-pożarowe projektowanych zasobów archiwalnych	13
4.4. Opis elementów budowlanych	
4.4.1. Opis istniejących elementów budowlanych budynku	13
4.4.2. Zakres projektowanych robót budowlanych	13
4.5. Opis projektowanych elementów budowlanych	
4.5.1. Roboty rozbiórkowe	14
4.5.2. Projektowane elementy budowlane	14
4.6. Projektowane instalacje	14
5.0. Zagadnienia energooszczędności	15
6.0. Zagadnienia środowiskowe	
6.1. Klasyfikacja inwestycji pod względem oddziaływania na środowisko	16
6.2. Kategoria obiektu w rozumieniu prawa budowlanego	16
6.3. Informacja o obszarze oddziaływania	16
7.0. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	16
8.0. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej	16
9.0. Uwagi końcowe	20

C. KOPIE DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH

1. Kopie uprawnień projektantów i przynależność do izb zawodowych 21
2. Kopie uzgodnień, opinii, materiałów wyjściowych do projektowania 24

D. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | |
|---|-------------|-----------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 | rys. A-1 |
| 2. Rzut piwnicy – Wariant I | skala 1:100 | rys. A-2 |
| 3. Rzut piwnicy – Wariant Ia | skala 1:100 | rys. A-2a |
| 4. Rzut piwnicy – Wariant II | skala 1:100 | rys. A-3 |
| 5. Rzut parteru | skala 1:100 | rys. A-4 |
| 6. Przekrój | skala 1:100 | rys. A-5 |
| 7. Schemat instalacji sanitarnych w piwnicy | - | rys. A-6 |
| 8. Schemat wentylacji pomieszczeń w piwnicy | - | rys. A-7 |
| 9. Elewacja szczytowa południowo-wschodnia | skala 1:100 | rys. A-8 |
| 10. Elewacja południowo-zachodnia | skala 1:100 | rys. A-9 |

E. BADANIA GEOLOGICZNE

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Dane ogólne

1.1. Dane formalne

Nazwa inwestycji: „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych na Magazyn i Archiwum w Budynku A Uniwersytetu Morskiego w Gdyni”

Nazwa opracowania: Projekt koncepcyjny architektoniczny

Adres inwestycji: 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-86
J. ewid. 226201_1, M.Gdynia; Obręb 0015 Grabówek,
dz. nr: 883

Inwestor: Uniwersytet Morski w Gdyni
81-225 Gdynia, ul. Morska 81-86

Wykonawca: Diogenes Studio Sp. z o.o.
80-351 Gdańsk, ul. Tysiąclecia 4

1.2. Podstawa opracowania

1.2.1. Podstawą opracowania były materiały i opracowania dostarczone przez Inwestora, tj.:

- „Inwentaryzacja budowlana Bud. A” sporządzona w lipcu 2017r. przez inż. Szymona Bolewicza.
Uwaga: Inwentaryzacja nie zawiera odkrywek.
- Projekt wykonawczy „Remontu Elewacji wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych – Budynek A”, sporządzony w kwietniu 2015r., autorstwa mgr inż. arch. Mateusz Gzowski „Architekci Gzowski & Gzowski s.c., 80-178 Gdańsk, ul. Goplańska 38.
- Projekt wykonawczy „Remontu instalacji centralnego ogrzewania oraz poziomej instalacji w.z., w.c. i cyrkulacji w budynku A” sporządzony w grudniu 2013r., autorstwa mgr inż. Arkadiusza Malinowskiego „ART. Projekt KBM sp. z o.o., 83-400 Kościerzyna, ul. Przemysława 7f.
- Protokół Nr 01/2018 z okresowej kontroli technicznej rocznej” z maja 2018r.
- Protokół z przeglądu kominiarskiego sporządzonego przez Usługi Kominiarskie Leszek Pieper z dn. 25.04.2018r. Nr 125/2018.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa – stan na dzień 19.03.2018r.

1.2.2. Materiały formalno-prawne

- umowa z Inwestorem
- wytyczne Inwestora
- uzgodnienia robocze z Inwestorem
- badania geologiczne i odkrywki
- inwentaryzacja do celów projektowych
- wizja w terenie
- dokumentacja formalno-prawna – patrz pkt. I.

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiot opracowania obejmuje pomieszczenia kondygnacji podziemnej piwnicy w północno-wschodnim skrzydle budynku „A” Uniwersytetu Morskiego w Gdyni.

Pomieszczenia kondygnacji podziemnej piwnicy mają być adaptowane na funkcję archiwum i magazynu.

Przedmiot umowy dotyczy sporządzenia projektu w zakresie koncepcji architektonicznej.

1.4. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- (-) sporządzenie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych,
- (-) wykonanie opinii geotechnicznej dotyczącej warunków gruntowo-wodnych wraz z wykonaniem odkrywek fundamentu autorstwa mgr Eryka Lamparskiego,
- (-) wykonanie projektu koncepcyjnego architektonicznego przebudowy pomieszczeń piwnicznych na funkcję Archiwum i Magazynu.

2.0. Opis uwarunkowań i danych wyjściowych do projektowania

2.1. Uwarunkowania własnościowe

Budynki Szkoły Morskiej zlokalizowane są na terenie działki oznaczonej nr 883, obręb 0015 Grabówek, J. ewid. 226201_1, M.Gdynia, przy ul. Morskiej 81-86.

2.2. Uwarunkowania w zakresie prawa przestrzennego

Dla obszaru, na którym zlokalizowane są budynki Uniwersytetu Morskiego, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast obecnie procedowany jest projekt planu, który został sporządzony i był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 26.11.2018r.÷16.12.2018r.

Obszar Uniwersytetu Morskiego został w projekcie planu oznaczony symbolem strefy **023UN,U**.

Istotnymi, dla niniejszego opracowania, ustaleniami projektu planu są n/w zapisy:

- **U** – zabudowa usługowa
- **UN** – usługi nauki i szkolnictwa wyższego
- Zespół budynków Szkoły Morskiej łącznie z terenem, ul. Morska 83, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1153 (Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 25.03.1987r., d. nr rej. 1002).
- Skrzydło budynku objęte przedmiotem opracowania zlokalizowane jest w obszarze strefy oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem „**A2**”. W strefie A2 dopuszcza się rerealizację dobudowanych dźwigów od strony wnętrza kwartału zabudowy, pod warunkiem zastosowania rozwiązań architektonicznych, które nie wpłyną negatywnie na odbiór historyczny kompozycji obiektów.
- Obowiązuje zachowanie historycznej kompozycji zespołu.
- Obowiązuje ochrona historycznej formy i wyrazu architektonicznego zabudowy, w szczególności bryły i układu elewacji.
- Obowiązuje przywrócenie przekształconych lub zniszczonych elementów, w szczególności elewacji i detali architektonicznego.
- Dopuszcza się przebudowę i budowę sieci infrastruktury technicznej.
- Wyklucza się lokalizację wolnostojących obiektów infrastruktury technicznej takich, jak przepompownie itp. w liniach rograniczających dróg i placów publicznych, jeżeli istnieje możliwość ich realizacji, jako wbudowanych lub podziemnych.

Biorąc pod uwagę w/w zapisy projektu planu, rozwiązania objęte zakresem projektu są zgodne z projektem planu. Oczywiście projekt budowlany wymagać będzie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2.3. Uwarunkowania gruntowe

Ponieważ wysokość pomieszczeń piwnicznych wynosi ok. 2,0m, aby dokonać adaptacji piwnicy na funkcję Archiwum, konieczne jest pogłębienie piwnicy. W związku z tym wykonano badania geologiczne i odkrywki fundamentów w celu zbadania możliwości pogłębienia piwnicy. Opinię geotechniczną wykonał pan mgr Eryk Lamparski w lutym 2019r. – patrz załącznik Z-1.

2.4. Inne uwarunkowania

Do innych uwarunkowań zaliczyć należy Notatkę ze spotkania w dniu 13.02.2019r. z Inwestorem, na którym ustalono wytyczne programowe dotyczące rozwiązań technicznych oraz wytyczne inwestora przekazane odrębnym pismem.

3.0. Opis zagospodarowania i urządzenia terenu

3.1. Stan istniejący

Budynek A składa się z dwóch skrzydeł trzykondygnacyjnych: północno-wschodniego, równoległego do ul. Morskiej oraz południowo-zachodniego, prostopadłego do ulicy Morskiej.

W narożniku południowo-wschodnim obu skrzydeł zlokalizowany jest parterowy człon budynku.

Pomieszczenia piwniczne, objęte niniejszym opracowaniem, zlokalizowane są w południowym narożniku skrzydła północno-wschodniego.

Północno-wschodnia elewacja budynku (z podpiwniczoną częścią objętą niniejszym opracowaniem) zlokalizowana jest na granicy pasa drogowego ulicy Morskiej.

3.2. Stan projektowany

Generalnie przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń kondygnacji podziemnej piwnicy budynku wraz ze zmianą użytkowania na archiwum i magazyn.

W zakresie zagospodarowania terenu przedmiotem projektu jest przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej poprzez ułożenie jej pod posadzką piwnicy i na powrót włączenie kanalizacji sanitarnej i technologicznej do istniejących studni zlokalizowanych od strony szczytu budynku „A”. Wynika to z konieczności przebudowy instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, która obecnie przebiega pod sufitem piwnicy.

Ponieważ, zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie warunków przechowywania dokumentacji osobowej i placowej przedsiębiorców z dn. 15.02.2005r. (Dz. U. Nr 32, poz. 284), przez pomieszczenia w których przechowywana jest dokumentacja, nie mogą być prowadzone instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i gazowej, w związku z tym, w pomieszczeniach Archiwum projektuje się przełożenie instalacji kanalizacji sanitarnej pod posadzkę korytarza. Instalację kanalizacji sanitarnej należy włączyć do istniejących przyłączy przez projektowaną studzienkę na sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing$ 250, przebiegającej wzdłuż południowo-wschodniego szczytu budynku.

Na etapie projektu budowlanego należy uszczegółowić i rozpoznać rzędne przyłączy kanalizacji sanitarnej.

4.0. Opis budynku

4.1. Projektowane funkcje

Jak zostało wykazane w punkcie 4.3. „Technologia pomieszczeń”, zapotrzebowanie Inwestora na zbiory archiwalne wynosi łącznie ok. 3532 mb. Natomiast, po uwzględnieniu wytycznych Inwestora, związanych z przeznaczeniem pomieszczeń w części na funkcję archiwum, a w części na funkcję magazynu, wraz z pomieszczeniem magazyniera z wydawalnią, maksymalna wielkość zasobu archiwalnego wynosić może ok. 1700 mb, co zapewni magazynowanie akt przez okres ok. 24 lat.

Aby zapewnić magazynowanie akt przez okres 50 lat, należałoby przeznaczyć na archiwum całą piwnicę i wtedy potrzeby zaspokojone byłyby w 70%, a więc można uznać, że archiwum spełniałoby potrzeby Inwestora.

W związku z tym sporządzono trzy warianty układu funkcjonalnego pomieszczeń:

Wariant I: Funkcja pomieszczeń zgodnie z wytycznymi, lecz pojemność archiwum spełniona byłaby w 48%, tj. na okres 24 lat. Pozostałe pomieszczenia przeznaczone byłyby na funkcję magazynu i z wydawalnią i przymierzalnią umundurowania.

Wariant Ia: Biorąc pod uwagę fakt, że projekt został zlecony w formie koncepcji architektonicznej, przedstawiono dodatkowo wariant Ia, który różni się od wariantu I jedynie rezygnacją z wyburzeń ścian konstrukcyjnych. Po sporządzeniu ekspertyzy konstrukcyjnej budynku, będzie można zdecydować o zakresie wyburzeń.

Wariant II: Cała piwnica przeznaczona zostaje na archiwum z wydzielonym pokojem archiwisty i pomieszczeniem socjalnym, zapewniając 70% potrzeb archiwalnych.

Uwaga: W każdym wariantie projektuje się windę towarową, z zastrzeżeniem, że Inwestor musiałby ingerować w pomieszczenia wynajmowane na piętrze.

4.2. Parametry techniczne

4.2.1. Parametry techniczne Budynku „A”*

Pow. użytkowa = ca 6.481,01 m²

Pow zabudowy = ca 2.510,76 m²

Kubatura = ca 35.502,14 m³

Wysokość budynku = ca 11m (N)

Lb kondygnacji nadziemnych = 3 + poddasze nieużytkowe

Lb kondygnacji podziemnych = 1 + (budynek jest częściowo podpiwniczony)

4.2.2. Parametry techniczne części budynku A objętej opracowaniem

1) Piwnica

Pow. użytkowa = ca 169,21 m²

Pow ruchu = ca 59,76 m²

Pow usługowa = ca 1,86 m²

2) Parter

Pow. użytkowa całkowita parteru objęta przebudową dla potrzeb Archiwum = ca 41,50 m²

Pow. użytkowa całkowita parteru objęta przebudową w zakresie instalacji wewnętrznych = ca 276,36 m²

*Parametry wg opracowania z 2017r. „Ekspertyza techniczna” ppoż. autorstwa rzeczoznawców:

- ds. ppoż. – Henryka Babireckiego

- ds. budowli – Henryka Polaka

**4.2.3. Wykaz i wykończenie pomieszczeń – sporządzony dla wariantu I,
tj. układu funkcyjnego wynikającego z wytycznych sformułowanych
przez Zamawiającego**

L.p.	Nr pom.	Nazwa	Pow. użytk. netto			Posadzka	Ściany	Sufit	Uwagi
			Pu	Pu	Pu				
				uch	usług				
4									
1	2	3	4a	4b	4c	5	6	7	8
PARTER									
1.	1.1	Przedsionek (pom. ogólnodostępne)	-	16,36	-	Bez zmian	Wykuć otwór dla szybu windowego towarowego parter-piwnica Ściany odmalować	Odmalować	Częściowa przebudowa w zakresie montażu dźwigu towarowego z parteru do piwnicy
2.	1.2.	Korytarz (pom. użytkowane przez najemcę)	-	14,43	-	Wykuć otwór w posadzce, zamontować dźwig towarowy, przesunąć ścianki i 2 szt. drzwi wewn.	Nowe ściany otynkować, w istn.ścianach uzupełnić tynk. Malować całe pomieszczenie	Malować	Częściowa przebudowa w zakresie montażu dźwigu towarowego z parteru do piwnicy
3.	1.3.	WC (pom. wynajmowane)	-	-	3,9	Przebudowa (przesunięcie) ścianek działowych i drzwi. Uzupełnienie ubytków posadzki.	Przesunąć ściany, uzupełnić tynki ścian. Malować ściany	Malować	Częściowa przebudowa w zakresie montażu dźwigu towarowego z parteru do piwnicy
4.	1.4.	Pomieszczenia biurowe (wynajmowane)	5,76	-	-	Przebudowa (przesunięcie) ścianek działowych i drzwi. Uzupełnienie ubytków posadzki.	Przesunąć ściany, uzupełnić tynki ścian. Malować ściany	Malować	Częściowa przebudowa w zakresie montażu dźwigu towarowego z parteru do piwnicy
5.	K-1	Klatka schodowa	-	2,04	-	Bez zmian	Bez zmian		
6.	W-1	Szyb windy	-	-	2,91	Wg wytycznych producenta	Wg wytycznych producenta. Uwaga: Kol. 8. Szyb projektowany		
7.*	1.5.+1.27	Pomieszczenia biurowe i socjalne	276,36	-	-	Uzupełnienie ubytków w posadzce	Malować	Malować	Przebudowa w zakresie nowych podłączeń instalacji c.o. do grzejników. Przebudowa w zakresie przełożenia instalacji wodociągowej, wc i wz
8.	Σ Pu poz. 7 - nienależące do Archiwum =		276,36						
9.	Σ Pu poz. 1÷6 przypisane do Archiwum =		5,76	32,83	6,81				
			45,40						
10.	Σ Pu parteru		321,76						

*Pomieszczenia nie objęte przebudową, poza przełożeniem sieci c.o.

1	2	3	4a	4b	4c	5	6	7	8
KONDYGNACJA PODZIEMNA - PIWNICA									
11.	K-1	Schody (użytkowane przez Archiwum)	x	16,95	x	Przebudowa klatki schodowej. Rozbiórka posadzki. Dodanie dwóch stopni. Wykonanie podłóży i wymiana posadzki na całej dł. biegu	Wymiana tynków i malowanie	Wymiana tynków i malowanie	Pogłębienie piwnicy
12.	W-1	Szyb windy	x	x	1,86	Podszybie	Wykonanie ścian	Malowanie szybu	
13.	-1.01	Korytarz	x	42,81	x	Rozbiórka i obniżenie posadzki o ok. 40 cm. Wykonanie podłóży i posadzki	Wykonanie ścian. Wykucie przebiegów w ścianach istn. Skucie skorodowanych tynków, odgrzybienie ścian, wykonanie tynków, malowanie	Skucie skorodowanych tynków, odgrzybienie, uzupełnienie, malowanie	Wydzielenia pożarowe pomieszczenia korytarza, ścian i drzwi pożarowych REI30
14.	-1.02	Wydawanie odzieży i sprzętu	12,65	x	x	Rozebranie istn. posadzki i podłóży. Wykonanie izolacji poziomej w istniejących ścianach konstrukcyjnych metodą iniekcji. Wykonanie nowych podłóży i posadzek	Wyburzenie istn. ścianek działowych i przebiegów w istn. ścianach konstrukcyjnych. Wykonanie nowych ścian. Skucie skorodowanych tynków. Odgrzybienie ścian. Scałenie tynków. Malowanie	Skucie skorodowanych tynków, odgrzybienie, uzupełnienie, malowanie	
15.	-1.04	Biuro	19,42	x	x	Rozebranie istn. posadzki i podłóży. Wykonanie izolacji poziomej w istniejących ścianach konstrukcyjnych metodą iniekcji. Wykonanie nowych podłóży i posadzek	Wyburzenie istn. ścianek działowych i przebiegów w istn. ścianach konstrukcyjnych. Wykonanie nowych ścian. Skucie skorodowanych tynków. Odgrzybienie ścian. Scałenie tynków. Malowanie	Skucie skorodowanych tynków, odgrzybienie, uzupełnienie, malowanie	
16.	-1.03	WC Magazyniera	4,68	x	x	Rozebranie istn. posadzki i podłóży. Wykonanie izolacji poziomej w istniejących ścianach konstrukcyjnych metodą iniekcji. Wykonanie nowych podłóży i posadzek	Wyburzenie istn. ścianek działowych i przebiegów w istn. ścianach konstrukcyjnych. Wykonanie nowych ścian. Skucie skorodowanych tynków. Odgrzybienie ścian. Scałenie tynków. Malowanie	Skucie skorodowanych tynków, odgrzybienie, uzupełnienie, malowanie	

1	2	3	4a	4b	4c	5	6	7	8
17.	-1.05	Magazyn	37,88	x	x	Rozebranie istn. posadzki i podłóży. Wykonanie izolacji poziomej w istniejących ścianach konstrukcyjnych metodą iniekcji. Wykonanie nowych podłóży i posadzek	Wyburzenie istn. ścianek działowych i przebieg w istn. ścianach konstr. Wykonanie nowych ścian. Skucie skorodowanych tynków. Odgrzybienie ścian. Scalenie tynków. Malowanie	Skucie skorodowanych tynków, odgrzybienie, uzupełnienie, malowanie	
	-1.06		19,92						
18.	-1.07	Archiwum	62,82	x	x	Rozebranie istn. posadzki i podłóży. Wykonanie izolacji poziomej w istniejących ścianach konstrukcyjnych metodą iniekcji. Wykonanie nowych podłóży i posadzek	Wyburzenie istn. ścianek działowych i przebieg w istn. ścianach konstr. Wykonanie nowych ścian. Skucie skorodowanych tynków. Odgrzybienie ścian. Scalenie tynków. Malowanie	Skucie skorodowanych tynków, odgrzybienie, uzupełnienie, malowanie	
	-1.08		51,95						
	-1.09		54,44						
19.	Σ Pu Piwnic poz. 11÷16 =		169,21	59,76	1,86				
			230,83						
20.	Σ Pu Magazynu i Archiwum poz. 17÷18 =		227,01						
21.	Razem Pu poz. 9 + 20		276,23						

4.3. Technologia pomieszczeń

4.3.1. Wytyczne technologiczne

Technologia pomieszczeń została określona przez Zamawiającego w n/w dokumentach:

- przedmiocie zamówienia w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dn. 20.11.2018r. Nr CRZP/133/2018/AEZ;
- na naradzie w siedzibie Uniwersytetu Morskiego – notatka z dn. 13.02.2019r., na której Jednostka Projektowa przedstawiła wstępny projekt koncepcyjny;
- uwagach do przedstawionego na naradzie projektu koncepcyjnego, sformułowanych pismem Nr AT/2061/024/2019 z dn. 19.02.2019r.

Ponadto, projektowana technologia pomieszczeń uwzględnia:

- (-) wytyczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 20.10.2015r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (t.j. Dz. U. z dn. 07.02.2019r., poz. 246);
- (-) przepisy Ustawy z dn. 14.07.1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 25.01.2018r., poz. 217).

4.3.2. Opis szczegółowy rozwiązań technologicznych

W oparciu o w/w wytyczne, technologia pomieszczeń powinna przedstawiać się następująco:

1) W kondygnacji podziemnej - piwnicy należy przewidzieć pomieszczenia przeznaczone na Magazyn oraz na Archiwum.

2) Wytyczne dla pomieszczeń Magazynowych:

(-) Powierzchnia magazynu powinna wynosić ok. 150m² i część magazynu powinna zawierać pomieszczenia biurowe magazyniera do wydawania materiałów, z przymierzalnią umundurowania dla studentów oraz dla pracowników.

(-) W magazynie mają być przechowywane następujące materiały:

a) materiały hydrauliczne i elektryczne,

b) materiały biurowe; tusze i tonery,

c) przedmioty do umundurowania, w tym przedmioty BHP.

3) Wytyczne dla pomieszczeń Archiwum:

(-) W Archiwum będą przechowywane akta archiwalne przez okres od 5 lat ÷ 50 lat i są to akta typu A, B-50, B-20, B-10, B-5.

(-) Ponadto w archiwum będzie przechowywana dokumentacja płacowa, finansowa i techniczna.

(-) Uczelnia nie ma obowiązku przekazywania akt kat. A do Archiwum Państwowego, a więc musi zabezpieczyć te akta we własnym zakresie.

(-) Rocznie przyjmuje się około 60÷80 mb akt i jednocześnie rocznie brakuje się ok. 20÷30 mb akt.

(-) (Obecnie archiwum posiada akta kat. A ok.132mb i kat.B-50,20,10,5 - 950mb.

4) Wytyczne technologiczne dot. pozostałych pomieszczeń:

Inwestor zgłosił problem braku dźwigu towarowego z poziomu parteru do piwnicy, zaznaczając przy tym, że nie ma możliwości wykorzystania istniejącego dźwigu, który jest wykorzystywany z poziomu parteru na I piętro.

5) Wytyczne technologiczne dot. wyposażenia pomieszczeń w instalacje:

(-) Generalnie wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, utrzymującą stałą temperaturę i wilgotność w pomieszczeniach.

(-) Centralę wentylacyjną należy umieścić na dachu, która w ciepło i chłód zasilana będzie z pompy ciepłej powietrznej typu FALCON, również zlokalizowanej na dachu.

(-) Przewody wentylacyjne z pomieszczeń piwnicy na dach prowadzić po elewacji od strony podwórza.

(-) Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przez pomieszczenia Archiwum do przechowywania akt nie mogą przebiegać instalacje wewnętrzne. W związku z tym, istniejące instalacje wody i kanalizacji należy przełożyć albo na parter albo pod posadzkę piwnicy do projektowanych pomieszczeń o funkcji komunikacyjnej lub magazynowej.

(-) Instalację c.o. zasilającą grzejniki na piętrze, należy parter, rozprowadzając ją pod sufitem nad oknami pomieszczeń parteru.

(-) Instalacje kanalizacji sanitarnej i technologiczne należy przełożyć pod posadzkę pomieszczeń, a piony szczelnie obmurować.

(-) Instalację wody prowadzić w pomieszczeniu korytarza lub w pomieszczeniu magazynu.

(-) wyposażenie archiwum w instalację systemu sygnalizacji pożaru

(-) wyposażenie archiwum w drzwi o klasie odporności ogniowej

4.3.3. Parametry ilościowe projektowanych zasobów archiwalnych

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, potrzeby archiwalne przedstawiają się następująco:

- 1) Obecne zasoby archiwalne:
Akta kat. A (132mb) + kat. B-50, 20, 10, 5 (950mb) + dokumentacja techniczna (100mb) = **1.282mb**
- 2) Roczny przyrost akt = **60 mb ÷ 80 mb**
- 3) Roczne brakowanie akt = **20 mb ÷ 30 mb**
- 4) Bilans przyrostu akt = $(60\text{mb} - 20\text{mb}) \div (80\text{mb} - 30\text{mb}) = 40\text{mb} - 50\text{mb} \approx \mathbf{\approx 45\text{mb} \text{ średnio}}$
- 5) Wielkość przyrostu akt przez 50 lat = $45\text{mb} \times 50 = \mathbf{2.250\text{mb}}$
- 6) Docelowa max łączna ilość zasobów w archiwum = poz. 1) + poz. 5) = $1.282\text{mb} + 2.250\text{mb} = \mathbf{3.532\text{mb}}$
- 7) Według projektu długość regałów w archiwum wynosi ok. **1.700mb (1.686,30mb)**
- 8) Obliczenia okresu, po którym wypełni się archiwum
25mb – średni roczny ubytek akt obecnie zgromadzonych
45mb – średni przyrost i ubytek akt
1.700mb – pojemność projektowanego archiwum
x – okres, po którym archiwum się wypełni
 $(25 \cdot x) + (45 \cdot x) = 2.200\text{mb}$
 $x \cdot (25 + 45) = 2.200\text{mb}$
 $x = \frac{1.700}{70} = \mathbf{24 \text{ lata}}$
- 9) Obliczenia potrzeb archiwalnych Zamawiającego
50 lat – okres składowania
25 mb – roczny ubytek akt obecnie zgromadzonych
+45 mb – średni przyrost (i ubytek) akt
 $(50 \text{ lat} \times 25\text{mb}) + (50 \text{ lat} \times 45\text{mb}) = x$
 $x = 50(25 + 45) = 50 \times 70 = \mathbf{3.500\text{mb}}$

Podsumowanie: Według projektu pojemność projektowanych pomieszczeń archiwalnych wynosi ok. 1.700 mb (1.686,30mb).

Według potrzeb Zamawiającego pomieszczenia te zapewnią możliwość archiwizowania dokumentów przez okres ok. 24 lat. Aby zapewnić magazynowanie akt w ilości podanej przez Zamawiającego, tj. w ilości ok. 3.500mb, należałoby przeznaczyć na archiwum wszystkie pomieszczenia w piwnicy, co zostało przedstawione w wariantcie II układu pomieszczeń, co zapewniłoby magazynowanie akt w ilości ok. 2.400mb (2.414,30mb), co z kolei zapewniłoby 70% potrzeb, a więc przez okres ok. 35÷40 lat.

4.3.4. Parametry techniczno-pożarowe projektowanych zasobów archiwalnych

1) Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego Q_d dla I strefy pożarowej

- F – pow. strefy pożarowej = 270 m^2
- ilość archiwów = 1.700 mb
- G_i – ciężar archiwów = $1.700 \text{ mb} \times 30 \text{ kg/mb} = 51.000 \text{ kg}$
- ilość materiału palnego przyjmowana do obliczeń = 20%
- Q_{ci} – ciepło spalania papieru = 16 MJ/kg
- $i = n$

$$Q_d = \frac{\sum_{i=1} Q_{ci} \times G_i}{F} = \frac{16 \text{ MJ} \times 51.000 \text{ kg} \times 0,2}{270 \text{ m}^2}$$

$$Q_d = 604 \text{ MJ/m}^2$$

2) Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego Q_d dla II wariantu, gdy cała piwnica przeznaczona jest na funkcję archiwum

- F – pow. strefy pożarowej = 270 m^2
- ilość archiwów = 2.400 mb
- G_i – ciężar archiwów = $2.400 \times 30 = 72.000 \text{ kg}$
- ilość materiału palnego przyjmowana do obliczeń = 20%
- Q_{ci} – ciepło spalania papieru = 16 MJ/kg

$$Q_d = \frac{Q_{ci} \times G_i}{420 \text{ m}^2} = \frac{72.000 \times 0,2 \times 16}{270 \text{ m}^2} = 853 \text{ MJ/m}^2$$

Dla obu wariantów, uwzględniając obciążenie archiwum i magazynu, przyjęto projektowane obciążenie średnie ogniowe $500\text{-}1000 \text{ MJ/kg}$

4.4. Opis elementów budowlanych

4.4.1. Opis istniejących elementów budowlanych budynku

Budynek A jest budynkiem częściowo podpiwniczonym, pięcioklatkowym, trzykondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym (IV kondygnacja).

Funkcja budynku dydaktyczno-biurowa.

Dach drewniany pokryty papą, ściany zewnętrzne murowane z cegły gr. $25\div 38 \text{ cm}$, ściany wewnętrzne gr. $10\div 25 \text{ cm}$ z cegły, biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe, stropy Acermana, stropodach płytowy żelbetowy gr. 12 cm .

Budynek wyposażony jest w instalacje wod-kan, elektryczną, c.o. (zasilanie z elektrociepłowni miejskiej z własnym węzłem), telekomunikacyjną, odgromową, wentylacyjną.

4.4.2. Zakres projektowanych robót budowlanych

Zakresem opracowania objęte są piwnice skrzydła południowo-wschodniego oraz pomieszczenia parteru w niezbędnym zakresie.

Pomieszczenia piwniczne wymagają kompleksowego remontu i przebudowy wraz z pogłębieniem posadzki piwnicy o ok. 40 cm . Obecnie wysokość piwnicy wynosi ok. $2,0 \text{ m} \div 2,05 \text{ m}$, w związku z tym po jej pogłębieniu uzyskamy wysokość ok. $2,40 \text{ m} \div 2,45 \text{ m}$.

Pomieszczenia parteru ulegają przebudowie w zakresie budowy windy towarowej z parteru do piwnicy oraz w zakresie przełożenia instalacji c.o. z piwnicy na parter.

4.5. Opis projektowanych elementów budowlanych

4.5.1. Roboty rozbiórkowe

Należy rozebrać na parterze fragment stropu, posadzki i ściany konstrukcyjnej dla potrzeb montażu dźwigu.

W piwnicy należy rozebrać wszystkie ściany działowe, przebicia w ścianach konstrukcyjnych, posadzki i podłóża pod posadzki oraz tynki. Rozebrać lub przełożyć istniejące instalacje.

4.5.2. Projektowane elementy budowlane

1) **Ściany:** Projektuje się ściany działowe z cegły dziurawej oraz ściany oddzielenia ppoż. z cegły pełnej.

2) **Posadzki piwnicy:** Po rozebraniu istniejących posadzek i podłóży i wybraniu gruntu do spodu istniejących ław (nie przegłębiając posadowienia ław), należy wykonać nowe podłóża i posadzki.

Uwaga: W istniejących ścianach wykonać izolację poziomą przeciwwilgociową ścian z zastosowaniem iniekcji w poziomie projektowanej poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzki.

3) **Stolarka okienna:** Generalnie stolarka okienna została już wymieniona, elementy uszkodzone należy naprawić.

4) **Stolarka drzwiowa:** Wszystkie drzwi należy wymienić, łącznie z drzwiami oddzielen ppoż., zaprojektować drzwi w klasie odporności ogniowej w pomieszczeniach archiwum

5) **Tynki:** Wszystkie tynki wykonać nowe, po uprzednim oczyszczeniu, odgrzybieniu i osuszeniu ścian.

4.6. Projektowane instalacje

4.6.1. Istniejące instalacje

Wszystkie instalacje z pomieszczeń piwnicznych należy usunąć, przekładając je na parter lub do korytarza piwnicy pod posadzkę lub pod strop korytarza. Dotyczy to instalacji wody, którą należy przełożyć pod strop korytarza piwnicy i instal. kan. sanit., którą należy przełożyć pod posadzkę piwnicy w korytarzu.

4.6.2. Projektowane instalacje wod-kan

Po przełożeniu instalacji wod-kan, o których mowa w pkt. 4.6.2., projektuje się krótkie odcinki zasilające zaplecze socjalne magazyniera lub archiwisty.

4.6.3. Instalacje c.o.

Nie przewiduje się ogrzewania pomieszczeń piwnicznych z węzła c.o. Należy jedynie przełożyć istniejące rury c.o. zasilające grzejniki na parterze do pomieszczeń parteru.

4.6.4. Instalacje elektryczne

Wszystkie instalacje elektryczne należy ułożyć na nowo wraz zasilaniem ich z rozdzielni elektrycznej.

Projektuje się instalacje elektryczne zasilające, oświetleniowe i gniazd elektrycznych.

4.6.5. Wentylacja

Projektuje się wentylację i ogrzewanie pomieszczeń za pomocą centrali wentylacyjnej umieszczonej na dachu, utrzymującej stałą temperaturę i wilgotność. Centrala wentylacyjna zasilana będzie w ciepło i chłód z pompy cieplnej powietrznej freonowej. Dopływ i odbiór powietrza do i z pomieszczeń piwnicy odbywać się będzie dwiema rurami prowadzonymi po elewacji od podwórza. Stosować system wentylacji SWEGON. Wewnątrz pomieszczenia powietrze rozprowadzane będzie rurami pod sufitem (nawiew i wyciąg).

4.6.6. Instalacje telekomunikacyjne

Przewiduje się instalację telekomunikacyjną w tym usług transmisji danych po przez szerokopasmowy dostęp do internetu, zapewniając kompatybilność i możliwość podłączenia do publicznej sieci telekomunikacyjnej zapewniającej poprawność transmisji gwarantującego świadczenie usług telekomunikacyjnych.

4.6.7. Instalacje urządzeń przeciwpożarowych

Przewiduje się wykonanie instalacji urządzeń przeciwpożarowych wg postanowienia PKW PSP w oparciu o opracowaną ekspertyzę techniczną przeciwpożarową wynikającą ze zmiany sposobu użytkowania kondygnacji podziemnej oraz w oparciu o rozporządzenie MINISTRA KULTURY z dnia 15 lutego 2005r. w sprawie warunków przechowywania dokumentacji osobowej i płacowej pracodawców (Dz.U. Nr 32 poz.284 z 2005r.).

5.0. Zagadnienia energooszczędności

- 1) Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 9) i 10) Ustawy z dn. 29.08.2014r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1984) o charakterystyce energetycznej budynków, należy określić charakterystykę energetyczną budynku.
- 2) Zgodnie z art. 5 ust. 2a, 2b Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 z dn. 22.06.2018r.), w budynkach poddawanych przebudowie służącej poprawie efektywności energetycznej zaleca się stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii. Jeżeli roboty docieplające wynoszą ponad 25% powierzchni przegród, należy spełnić minimalne wymagania energooszczędności przegród.
- 3) Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2) Ustawy Prawo budowlane j.w., w projekcie zmiany sposobu użytkowania powinno zamieścić się charakterystykę m.ib. budynku.
- 4) Zgodnie s Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2018, 1935) należy określić charakterystykę w zakresie w zależności od zakresu projektu.
- 5) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 dn. 09.03.2011r. ustanawiające szarmonizowane warunki wprowadzania do obrotu (...) w Zał. Nr 1 określa wymagania dotyczące obiektów budowlanych, do których zalicza się m.in. stosowanie rozwiązań mających na celu oszczędność energii i izolacyjności cieplnej.

Podsumowanie

Biorąc pod uwagę w/w przepisy dla niniejszego opracowania należy sporządzić charakterystykę energetyczną pomieszczeń.

Ściany zewnętrzne piwnic, w części poniżej gruntu, zostały wcześniej przez użytkownika ocieplone od strony zewnętrznej.

Ścian budynku powyżej gruntu, ze względów konserwatorskich, nie można ocieplić. Dodać należy, że przyjęty w koncepcji system ogrzewania i wentylacji z zastosowaniem pompy ciepłej powietrznej zalicza się do odnawialnych źródeł energii.

6.0. Zagadnienia środowiskowe

6.1. Klasyfikacja inwestycji pod względem oddziaływania na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. (tj. Dz.U. 2016.71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do mogących zawsze znacząco ani do oddziaływać mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6.2. Kategoria obiektu w rozumieniu Prawa Budowlanego

Zgodnie z klasyfikacją budowli określoną w Prawie Budowlanym, budynek Uniwersytetu Morskiego zalicza się do IX kategorii.

6.3. Informacja o obszarze oddziaływania

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 Prawa budowlanego z dn. 7 lipca 1994r. (Dz.U.2013.1409 j.t. + zm.) w projekcie należy określić obszar oddziaływania inwestycji na tereny sąsiednie. Inwestycja dotyczy robót wewnątrz budynku i w związku z tym obszar oddziaływania pokrywa się z granicami inwestycji.

6.4. Zagadnienia bhp

Na etapie sporządzania projektu budowlanego i realizacji inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

7.0. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W pomieszczeniach nie przewiduje się przebywania stałego osób. Obsługa Archiwum odbywać się będzie do 2 godzin na dobę. Nie przewiduje się korzystania z pomieszczeń przez osoby niepełnosprawne. Obsługa osób niepełnosprawnych korzystających z archiwum lub umundurowania odbywać się będzie za pomocą dostarczenia zamówionych materiałów.

8.0. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

Zmiana sposobu użytkowania kondygnacji podziemnej stosownie do ustaleń §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.1422 z późniejszymi zmianami) wymagać będzie opracowania ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i jej uzgodnienia z komendantem wojewódzkim PSP w celu wydania postanowienia dla nowych uwarunkowań wynikających ze zmiany sposobu użytkowania kondygnacji podziemnej.

8.1. Charakterystyka pożarowa budynku i pomieszczeń kondygnacji podziemnej objętych zakresem opracowania

Poniżej podano charakterystykę pożarową budynku wynikającej ze zmiany sposobu użytkowania kondygnacji podziemnej.

L.p.	Parametr	Wg stanu istniejącego	Zmiany wynikające ze zmiany użytkowania, tj. wg projektu koncepcyjnego	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Gabaryty budynku	Pow. = ok.6.481 m ² Pow.zab. = ok.2.511 m ² Kub. = ok.35.502 m ³ Wysokość = ok.11 m/N/ Lb kondygnacji = 3 + poddasze nieużytkowe Lb kondygnacji = 1 (bud. częściowo podpiwniczony) kondygnacja podziemna nieużytkowa	Zmiana sposobu użytkowania kondygnacji podziemnej spowoduje zwiększenie powierzchni użytkowej i kubatury użytkowej budynku	
2.	Gabaryty piwnicy	Pow. ≈ 420 m ² podzielona na 2 strefy: Strefa I ≈180 m ² Strefa II ≈240 m ²	Nie ma potrzeby podziału piwnicy na 2 strefy pożarowe	Wystąpi potrzeba wykonania nowego podziału budynku na strefy pożarowe
4.	Parametry pożarowe	W budynku występują materiały przyjmowane jak dla budynków zaliczanych do ZL, tj. temp. zapłonu: papier (230°C÷300°C), drewno (250°C÷400°C), tkaniny (215°C÷300°C), tworzywa sztuczne (200°C÷400°C)	Projektowane w piwnicy pomieszczenia zawierać będą materiały palne w większej ilości, tj. temp. zapłonu: papier (230oC÷300oC), tkaniny (300oC÷215oC), tworzywa sztuczne (200oC÷400oC)	
5.	Występowanie obciążenia ogniowego w strefach pożarowych	Dla budynków ZL gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się	Projektowane obciążenie ogniowe dla archiwum i magazynu wyniesie ok.700 MJ/m ² , t.j. w przedziale 500÷1000 MJ/m ²	Zmiana sposobu użytkowania kondygnacji podziemnej
6.	Kategorie zagrożenia ludzi	Budynek zakwalifikowano do kat. zagrożenia ludzi ZL III, piwnicę do klasy odporności ogniowej PM do 500 MJ/m ²	Projektowane archiwum i magazyn zalicza się do zagrożenia pożarem PM o gęstości obciążenia ogniowego 500 < Q < < 1000 MJ/m ²	Gęstość obciążenia ogniowego nie skutkuje zmianą wymaganej klasy odporności pożarowej budynku
7.	Ilość osób w budynku	1244, w tym poziom parteru – 722, poziom I piętra – 301, poziom II piętra - 221	W piwnicy nie przewiduje się stałego pobytu tych samych ludzi. Czas przebywania do 2 godzin	Zmiana sposobu użytkowania kondygnacji podziemnej

1	2	3	4	5
8.	Informacja o klasie odporności pożarowej budynku	W budynek ZL III klasa „C” odporności pożarowej	(N) Archiwum i Magazyn zakwalifikowane do kategorii zagrożenia PM o gęstości obciążenia ogniowego $500 \div \div 1000 \text{ MJ/m}^2$, przy dopuszczalnej klasie odporności pożarowej „D” → ze względu na kategorię zagrożenia ludzi ZL III jest wymagana klasa odporności pożarowej „C” dla wszystkich kondygnacji budynku	
9.	Wymagana klasa odporności pożarowej elementów budowlanych budynku „C”	gł. konstr. nośna – R60 konstr. dachu – R15 strop – REI30 ściana zewn. – EI30 przekrycie dachu – RE15	Stropy nie spełniają wymaganej klasy odporności ogniowej. Przed opracowaniem PB należy uzyskać postanowienie PKWSP o rozwiązaniach zamiennych nie pogarszających warunków ochrony przeciwpożarowej	Pomiędzy kondygnacją podziemną zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia PM jest wymagany strop oddzielnia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120
10.	Wielkość strefy pożarowej	Dla ZL III wielkość strefy pożarowej wynosi $8.000 \text{ m}^2 < 6.481 \text{ m}^2$	Bez zmian	
11.	Podział obiektu na strefy pożarowe	1) Piwnice dla budynków ZL III powinny być oddzielone od pozostałych części budynku stropami i ścianami o klasie odporn. ogniowej co najmniej REI60 i zamknięte drzwiami o klasie odporn. ogniowej co najmniej EI30 2) Część budynku, od wschodniego szczytu, obsługiwaną przez klatkę schodową Nr 5 (oznaczenie wg ekspertyzy) wydzielono na wysokości piwnicy ścianą do I piętra - ścianą oddzielenia pożarowego, ze względu na brak hydrantów wewnętrznych, jako rozwiązanie zastępcze	1) dla pomieszczeń o obciążeniu ogniowym $500 \div 1000 \text{ MJ/m}^2$ (wymagana klasa „D”) – piwnica „C” wymagane przegrody oddzielenia pożarowego dla stropu oddzielającego pomieszczenia ZL (kl. „C”) wynosi REI120. Ponieważ istniejący strop jest stropem gęstożebrowym i posiada klasę odporn. ogniowej EI30, w związku z tym należy zwiększyć odp. ogniową stropu wg ekspertyzy. 2) Nie ma potrzeby	
12.	Ewakuacja	1) Długość przejścia ewakuacyjnego w strefach ZL = 40m 2) Szer. dróg ewakuacyjnych korytarzy wynosi $2,78\text{m} > 1,4\text{m}$ 3) Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi w kondygnacjach nadziemnych $3,85\text{m} > 2,2\text{m}$	1) Długość przejścia do bud. o PM $\geq 50\text{MJ/m}^2$ wynosi 75m 2) Bez zmian 3) Wysokość drogi ewakuacyjnej w piwnicy wyniesie ok. 2,35m	

1	2	3	4	5
13.	Klatki schodowe	1) W budynku znajduje się 5 klatek schodowych, które oznaczono w ekspertyzie Nr 1÷Nr 5. W ekspertyzie podano zalecenie dot. wszystkich klatek 2) Klatka schodowa obsługująca pomieszczenia firmy objęte opracowaniem oznaczona została Nr K4. Klatkę wydzielono drzwiami EI30. 3) Wymagane parametry dla klatki schodowej K-4. Do pomieszczeń ZL do 10 osób wynosi szer. biegu 0,9m, szer. spocznika 0,90m i max wys. stopni 0,2m – WARUNEK SPEŁNIONY	1) bez zmian 2) Projektuje się przeniesienie drzwi i wydzielenie klatki schodowej drzwiami EI30 na poziom piwnicy. Na parterze zejście do piwnicy należy zabezpieczyć barierą antypaniczną 3) Bez zmian	
15.	Urządzenie przeciwpożarowe	1) Stałe urządzenia gaśnicze – brak wymagań 2) System sygnalizacji pożarowej - brak wymagań 3) Urządzenia wodne przeciwpożarowe należy wymienić i uzupełnić – hydranty na ø25 4) Urządzenia oddymiające – nie wymagane, ale ze względu na przekroczoną dł. dojść, należy wykonać w klatkach schodowych Nr 1 i Nr 3 5) Oświetlenie ewakuacyjne - należy wyposażać korytarze 6) Gaśnice – należy wyposażać budynek w ilości: jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg (... 3 dcm³) na każde 100m² pow. budynku na danej kondygnacji. Dojście do gaśnicy nie może przekraczać 30m. Zaleca się gaśnice proszkowe 4 kg lub 6 kg z proszkiem typu ABC	1) Bez zmian 2) Projektuje się system sygnalizacji pożaru 3) Projektuje się 3 hydranty ø25 4) Projektuje się wydzielenie i oddymianie klatki schodowej K-4 5) Bez zmian 6) Bez zmian	
16.	Drogi pożarowe	Budynek niski ZL III nie wymaga drogi pożarowej. Istniejąca droga pożarowa przebiega wzdłuż ul. Morskiej oraz wewnętrznego dziedzińca.	Bez zmian	

Uwaga: 1) W/w zagrożenia pożarowe należy rozpatrywać z przywołaną Ekspertyzą przeciwpożarową.
2) Przed przystąpieniem do projektu budowlanego, należy sporządzić ekspertyzę ppoż. dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń i uzyskać akceptację Wojewódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej.

9.0. Uwagi końcowe

- 1/ Projekt koncepcyjny został sporządzony w zakresie wg wytycznych Inwestora.
- 2/ Projekt koncepcyjny stanowi podstawę do podjęcia decyzji odnośnie dalszych działań inwestycyjnych.
- 3/ Jak wykazał projekt koncepcyjny, wielkość piwnicy nie spełni zapotrzebowania Inwestora na pomieszczenia archiwum i magazynu.
- 4/ Na etapie sporządzania projektu budowlanego zmiany przeznaczenia pomieszczeń piwnicy, niezbędne będzie sporządzenie ekspertyzy pożarowej w zakresie wymagań zabezpieczeń budynku.
- 5/ Na etapie projektu budowlanego należy wykonać ekspertyzę techniczną budynku, na podstawie której zostaną określone i uszczegółowione warunki pogłębienia piwnicy, co z kolei pozwoli podjąć decyzję odnośnie ostatecznego wyboru wariantu przedstawionego w koncepcji.